

Exemples de projets d'urbanisation de terres agricoles en Ile-de-France

Les terres agricoles d'Ile-de-France sont rongées par l'étalement urbain (i.e. rythme d'artificialisation plus rapide que la croissance de la population). Les exemples ci-dessous en sont l'illustration. Ils sont spectaculaires mais sont aussi l'arbre qui cache la forêt des plus petits projets d'urbanisation responsables de l'étalement urbain et non cités ici : projet de golf de Roissy (90 ha), aménagement de la plaine de Montjean, extension des zones d'activités autour de l'aéroport de Roissy, disparitions de jardins familiaux en Seine-Saint-Denis, etc

1/ Un projet d'aménagement régional : le schéma directeur de la région Ile-de-France (SDRIF)

Document d'urbanisme d'échelle régionale, le schéma directeur de la région d'Ile-de-France (SDRIF) a notamment pour objectif de maîtriser la croissance urbaine et démographique, l'utilisation de l'espace. Il a été mis en révision après le vote en 2010 de la loi dite Grand Paris et adopté définitivement voté le 25 octobre 2013 par le conseil régional d'Ile-de-France. Mais cet objectif de réduction de la consommation des terres affiché dans le SDRIF 2013 n'est ni convainquant, ni crédible. Depuis vingt ans, selon le SDRIF 2013, notre région a perdu annuellement 1 900 ha de terres agricoles soit l'équivalent du département des Hauts de Seine en dix ans. Pourtant, l'[Autorité environnementale évalue](#) à 1 800 hectares par an jusqu'en 2030 la « perte » des territoires ruraux et naturels inscrite au SDRIF 2013 alors que la loi Grenelle impose de diviser par deux le rythme de consommation des espaces agricoles d'ici à 2020.

Liens vers des articles de presse :

- Article « Le gaspillage des terres se poursuit frénétiquement en Ile-de-France » du 29/04/2013 : <http://www.reporterre.net/spip.php?article4170>
- Article « L'Ile-de-France veut sauver ses espaces ruraux » de Matthieu Quiret du 04/05/2011 : http://www.lesechos.fr/04/05/2011/LesEchos/20925-43-ECH_1-ile-de-france-veut-sauver-ses-espaces-ruraux.htm

2/ Urbanisation du Plateau de Saclay : la peau de chagrin des terres agricoles

A une quinzaine de km de Paris en allant vers le sud-ouest, les très fertiles terres agricoles du plateau de Saclay sont impactées par une Opération d'Intérêt National (OIN) devenue l'Etablissement public Paris-Saclay (EPPS) , dont l'objet est de créer un pseudo cluster regroupant à la fois des grandes écoles et université scientifiques et des centres de recherche d'entreprise. Après que 977 hectares de terres agricoles, soit un quart des surfaces cultivées du plateau, ont déjà été perdues depuis 1982, cette opération en détruirait 340 hectares de plus, même si la protection de 2 300 hectares a été décidée.

Liens vers des articles de presse et communiqué de presse :

- Article « Sur le plateau de Saclay, les derniers paysans de Paris » d'Angela Bolis du 28/05/2012 : http://lemonde.fr/planete/article/2012/05/28/plateau-de-saclay-les-derniers-paysans-de-paris_1706980_3244.html
- Article « Quid du projet de "Silicon Valley" à la française sur le plateau de Saclay ? » d'Angela Bolis du 28/05/2012 : http://lemonde.fr/planete/article/2012/05/28/quid-du-projet-de-silicon-valley-a-la-francaise-sur-le-plateau-de-saclay_1706987_3244.html

3/ Urbanisation du Triangle de Gonesse et projet de centre commercial Europa City d'Auchan (95) : exemple de disparition des terres agricoles de la Plaine de France

Le SDRIF 2013 en cours de vote définitif par le conseil régional d'Ile-de-France, prévoit l'urbanisation de 280 des 700 hectares de terres agricoles très fertiles restantes du Triangle de Gonesse, situé à une quinzaine de km de Paris dans le Val d'Oise ; entre les aéroports du Bourget et de Roissy. Au programme de cette grande destruction de foncier agricole on trouve 200 000 m² de bureaux et Europa City (groupe Auchan), le plus grand centre commercial et de loisirs du monde avec piste de ski indoor de 300 mètres de long, mais aucun logement parce que le plan d'exposition au bruit (PEB) de l'aéroport de Roissy l'interdit. Auchan a même obtenu au printemps 2013 du gouvernement la construction d'une gare du métro automatique du Grand Paris au pied de son centre commercial avant 2025.

Pleins d'informations sur ce projet d'urbanisation se trouvent sur le site Internet du Collectif pour le Triangle de Gonesse, qui rassemble 18 associations du Val d'Oise et de Seine Saint Denis (dont 4 de niveau départemental) qui y sont opposées : <http://voe95.fr/cptg/?cat=8> et http://voe95.fr/cptg/?page_id=26

Liens vers des articles de presse :

- Article « Europa City, ou l'art de construire des pistes de ski en banlieue parisienne » d'Angela Bolis du 26/03/2013 : http://www.lemonde.fr/planete/article/2013/03/26/europa-city-ou-l-art-de-construire-des-pistes-de-ski-en-banlieue-parisienne_1851319_3244.html
- Article « Il y aura un débat public sur EuropaCity en 2014 » du 03/10/2013 http://www.vonews.fr/article_22767-il-y-aura-un-debat-public-sur-europacity-en-2014

4/ Projets de village vacances « Villages Nature » (77)

L'Etat français avait confié en 1987 à Euro Disney 1 943 hectares près de Marne-la-Vallée (Seine-et-Marne) au titre de son rôle de développeur et, avec l'avenant signé en septembre 2010, cette surface a été portée à 2 230 hectares dont 1 050 ont déjà été aménagés.

Dans ce cadre, Euro Disney et Pierre & Vacances Center Parcs projettent de construire d'ici 2016 un village de loisir appelé « Villages Nature » (<http://www.villagesnature.com/>) sur 259 hectares de terres agricoles (500 hectares à terme) pour un investissement de 700 millions d'euros. C'est « une sorte de méga Center Parc contigu à Eurodisney » (La Tribune, 21/09/2012). Il a donné lieu en 2011 à un débat public, auquel l'association départementale Nature Environnement 77 a participé en déposant un avis très critique:

http://static.villagesnature.com/media/pdf/Contribution%20NE77_24.06.2011.pdf

Le projet de ZAC des Villages Nature, destiné à encadrer la réalisation de « Villages Nature », a été reconnu d'utilité publique le 27 juillet 2012. Il est bénéficiaire d'une niche fiscale dite « *Censi-Bouvard* » (similaire au dispositif « *Scellier* ») reconduite fin 2012 suite à un rendez-vous entre le PDG de Pierre & Vacances Center Parcs et le ministre du budget Jérôme Cahuzac : triste exemple de mesure fiscale détruisant la biodiversité.

Liens vers des articles de presse :

- article "Les futurs villages Disney, un projet « nature » ?" d'Amélie Mougey du 18/07/2013 : <http://www.terraeco.net/Villages-Nature-Marne-la-Vallee,50673.html>
- tribune « L'étrange cadeau fiscal de Jérôme Cahuzac au promoteur immobilier Pierre et Vacances » du 04/04/2013 : <http://www.reporterre.net/spip.php?article3642>
- Article « L'Ile-de-France veut sauver ses espaces ruraux » de Matthieu Quiret du 04/05/2011 : http://www.lesechos.fr/04/05/2011/LesEchos/20925-43-ECH_1-ile-de-france-veut-sauver-ses-espaces-ruraux.htm (« Dernier exemple en date, la création d'un

Village Nature de Pierre et Vacances avec Disneyland Paris bénéficie d'un tapis rouge pour grignoter 500 hectares. »)

5/ Projets d'urbanisation dans la plaine de Montesson (78) : menace sur le maraîchage

Les environ 350 hectares (dont 270 cultivés) de la plaine de Montesson sont une des grandes zones de maraîchage de la région, située dans les boucles de la Seine. Des projets immobiliers et d'infrastructure autoroutière (un échangeur pour l'autoroute A 14) menacent de la grignoter encore plus et d'urbaniser des terres détenues par l'Agence des Espaces Verts (AEV). L'association « Plaines-Terres de Montesson » se mobilise pour préserver ce foncier agricole en danger.

Liens vers des articles de presse et études :

- article « Près de Paris, la ZAD Patates se bat contre l'urbanisation de la dernière plaine » de Linda Maziz du 08/10/2013 : <http://www.reporterre.net/spip.php?article4793>
- « Que vont devenir les 700 ha de la plaine de Montesson ? », article de Julien Constant du 22/05/2002 : <http://www.leparisien.fr/yvelines/que-vont-devenir-les-700-ha-de-la-plaine-de-montesson-22-02-2005-2005722450.php>
- « La plaine de Montesson (Yvelines) : étude du paysage agricole » (10 juillet 2008) : http://www.aev-iledefrance.fr/ftp/etudes_territoire/etude-paysage-agricole-plaine-montesson-2008.pdf
- Mémoire d'histoire « Etre maraîcher dans la plaine de Montesson. De nourrir à servir, de produire à offrir, du primaire au tertiaire ? 1973-2004 » : http://www.jbnoe.fr/IMG/pdf/JB_No_e_-Plaine_Montesson.pdf

6/ Projet de nouveau centre d'entraînement du PSG à Poissy (78) : les terres agricoles de la ferme du Poult sauvées

Suite à son rachat par des investisseurs qatariens, le club de football Paris Saint Germain est à la recherche d'un site de 70 hectares pour y construire un nouveau centre d'entraînement en remplacement de celui appelé « Le Camp des Loges » (7 hectares) situé à Saint Germain en Laye. Des cinq lieux d'accueil candidats pour accueillir le PSG (Poissy, Achères-Saint-Germain-en-Laye, Montesson, Montigny-le-Bretonneux et Carrières-sur-Seine), Poissy était bien placé et bénéficiait du soutien massif de David Douillet, le député UMP local. Mais le 18 octobre 2013, un amendement porté par le groupe EELV au Conseil Régional, visant à protéger 20 hectares de terres agricoles contre l'urbanisation, en a décidé autrement. Le projet irait finalement à Saint-Germain-en-Laye sur des terres à dépolluer.

Liens vers des articles de presse :

- Article « Le PSG n'ira pas à Poissy » de Vincent Duchesne du 18/10/2013 : <http://www.lefigaro.fr/football-ligue-1-et-2/2013/10/18/02013-20131018ARTSPO00495-le-psg-n-ira-pas-a-poissy.php>
- Article « Le PSG devrait rester à Saint-Germain-en-Laye » Arnaud Hermant et Frédéric Gouaillard du 18/10/2013 : <http://www.leparisien.fr/psg-foot-paris-saint-germain/le-psg-devrait-rester-a-saint-germain-en-laye-18-10-2013-3236625.php>
- Communiqué de presse « Défaite du PSG, la Confédération paysanne salue la clairvoyance de la région » de la Confédération Paysanne du 22/10/2013 : <http://www.confederationpaysanne.fr/actu.php?id=1993&PHPSESSID=g6rr67tj6aes1i9tnj69768t42>
- Article « Poissy et le nouveau SDRIF » : <http://www.vivresaville.com/index.php/nos-dossiers/sdrif/125-poissy-et-le-nouveau-sdrif>

7/ Projet de parc d'attraction Napoléonland à Montereau (77) : nouvel exemple de « disneylisation » de l'Ile-de-France

Début 2012, on apprenait qu'Yves Jégo, député-maire de Montereau-Fault-Yonne (Seine-et-Marne) voulait construire un parc de loisirs sur les lieux de la dernière victoire de l'empereur face aux Autrichiens : ce « Napoléonland » de 100 hectares et 250 M€ d'investissement public-privé inclurait même une piste de ski pour rejouer l'épisode glacial de la Bérézina. Encore un bel exemple de parc d'attraction inutile qui sacrifierait des terres agricoles à grande échelle. On est en pleine « disneylisation » de l'économie francilienne !

Liens vers des articles de presse :

- article « Napoléon Bonapark ! » de Victoria Gairin du 24/02/2012 : http://www.lepoint.fr/culture/napoleon-bonapark-24-02-2012-1434769_3.php
- Article “Vive la révolution! French MP starts race to Napoleonland”, d'Angelique Chrisafis: <http://www.guardian.co.uk/world/2012/feb/14/french-mp-napoleonland-theme-park>
- article « Napoléonland : bientôt un parc d'attraction à la gloire de l'empereur ? » d'Agnès Rousseaux paru le 22/05/2013 : <http://www.bastamag.net/article3085.html>
- article « Yves Jégo. Napoléon entre raison et passion » d'Adrien Gaboulaud paru le 30/03/2013 : <http://www.parismatch.com/Actu/Politique/Yves-Jego-Napoleon-entre-raison-et-passion-235065>